

Aika 04.05.2026, klo 15:01 - 16:12

Paikka Monitoimikeskus Silta, kokoontuminen aulassa

Käsitellyt asiat

- § 92 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 93 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 94 Ajankohtaiset asiat**
- § 95 Talouden ja toiminnan seuranta**
- § 96 SASKY yhtymäkokous 28.5.2026, edustajan ja varaedustajan valinta**
- § 97 Lausuntopyyntö; SASKY koulutuskuntayhtymän strategia ja kiinteistöselvitys**
- § 98 Lentoliikenteen saavutettavuuden kehitysohjelma 2026-2027**
- § 99 SVOP-sijoitus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy, 2026**
- § 100 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 101 Otto-oikeuspykälä**
- § 102 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Esa Järvenpää, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja
Katariina Hätönen
Pirjo Järvensivu
Viljo Paavola
Katariina Pylsy, saapui 15:05
Krista Silmu, saapui 15:05
Carl Willandt

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Pasi Eloranta
Kirsi Parhankangas
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Tarja Soukko

Poissa

Eeva Harhala
Tanja Lahti
Mirka Löf

Allekirjoitukset

Esa Järvenpää
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.05.2026

07.05.2026

Carl Willandt

Katariina Hätönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) Kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 7.5.2026.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 92

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 92-102.

Päätös

Hyväksyttiin.

Eeva Harhala, Tanja Lahti ja Mirka Löf olivat estyneitä osallistumasta kokoukseen. Lahden tilalla oli hänen varajäsenensä Carl Willandt ja Löfin tilalla hänen varajäsenensä Katariina Hätönen.

Katariina Pylsy ja Harhalan varajäsen Krista Silmu eivät olleet paikalla kokouksen tässä vaiheessa.

§ 93

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tanja Lahti ja Eeva Harhala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Carl Willandt ja Katariina Hätönen.

§ 94

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Katariina Pylsy ja Harhalan varajäsen Kirsta Silmu saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

§ 95

Talouden ja toiminnan seuranta

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Maaliskuun lopun talousraportti valmistui 23.4.2026. Raportti toimitetaan heti sen valmistuttua hallituksen ja kaikkien luottamushenkilöiden Teams-työtilaan.

Maaliskuun lopun taloustietoja

- ulkoisten tuottojen toteuma 1,3 milj.euroa, toteutumisprosentti on 27,9
- ulkoisten kulujen toteuma 8,6 milj. euroa, toteutumisprosentti 23,8
- ulkoinen toimintakate 7,2 milj.euroa, toteutumisprosentti 23,2

Muutostalousarviota kesäkuun valtuustoon valmistellaan parhaillaan. Verotuloennuste saadaan toukokuussa. Menoja vähentäviä muutoksia on tiedossa, mutta on tulossa myös menojen lisäyksiä. Samoin tuloihin on tulossa muutoksia. Nämä kaikki tulevat muutostalousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen maaliskuun kuukausiraportin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 96

SASKY yhtymäkokous 28.5.2026, edustajan ja varaedustajan valinta

HMKDno-2026-198

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

SASKY koulutuskuntayhtymä pyytää kuntaa valitsemaan edustajan ja varaedustajan yhtymäkokoukseen. Edustajan ja varaedustajan nimet ja sähköpostiosoitteet pyydetään toimittamaan Saskyn kirjaamoon 11.5.2026 mennessä.

Yhtymäkokous pidetään 28.5.2026 klo 16.00 Vammalan ammattikoulun auditoriossa.

Kuntalaki määrää kunnan valitsemaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen ja valinnan tekee jäsenkunnan päättämä kunnan toimielin. Hallintosäännön mukaisesti päätösvalta on hallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus valitsee edustajan ja varaedustajan 28.5.2026 pidettävään SASKY:n yhtymäkokoukseen.

Päätös

Hallitus valitsi Timo Mäkelän yhtiökokousedustajaksi ja Esa Järvenpään varaedustajaksi.

Tiedoksi

valitut, SASKY koulutuskuntayhtymä (kirjaamo@sasky.fi), hallintopalvelusihteri Myllymäki

§ 97

Lausuntopyyntö; SASKY koulutuskuntayhtymän strategia ja kiinteistöselvitys

HMKDno-2026-173

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja, johanna.rannanjarvi@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Liite kh 4.5.2026, Hämeenkyrön kunnan lausunto Sasky koulutuskuntayhtymän strategiasta ja kiinteistöselvityksestä

Sasky kuntayhtymän hallitus pyytää Saskyn jäsenkunnilta lausunnot strategiasta ja kiinteistöselvityksestä.

Kunnan lausunto on liitteenä.

Oheismateriaalina on Saskyn yhtymähallituksen pykälä lausuntopyynnöstä, luonnos Saskyn strategian päivityksestä sekä alustava kiinteistöohjelma 2026-2033.

Hallintosääntö 94§: Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta sekä kunnan henkilöstöpolitiikasta ja huolehtii kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Tämän pykälän nojalla hallitus antaa lausunnon kuntayhtymän asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Saskyn lausuntopyyntöön koulutuskuntayhtymän strategiasta ja kiinteistöselvityksestä.

Liite julkaistaan esityslistalle 30.4.2026 noin klo 15.00.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Rauno Mäki teki muutosesityksen:

Tampereen seudun tilaratkaisut

Hämeenkyrön kunta katsoo, että Tampereen seudun koulutustoiminnan kiinteistöratkaisut täytyy suunnitella yhteistyössä jäsenkuntien kanssa siten, että löydetään kokonaisratkaisultaan kustannustehokkain tapa tuottaa opetusta Tampereella.

Selvityksessä esitetty malli, jossa toiminta jakautuu useampaan, jopa kolmen erillisen kohteen kokonaisuuteen, vaatii laskelmat hajautetun mallin hyödyistä ja kustannuksista verrattuna yhden kampuksen malliin, jossa toiminnat siirtyisi kaikki yhteen kohteeseen.

Tähän mennessä Sasky on investoinut Tampereen seudun kiinteistöihin jo useita miljoonia euroja.

Omistajakunnat ovat samana aikana rahoittaneet Saskyn investointeja merkittäväillä, useiden miljoonien eurojen peruspääoman korotuksilla jäsenalueensa uudisrakentamisen kiinteistöinvestointeihin.

Koulukatu 18:n vuokrasopimuksen päätyminen vuonna 2028 edellyttää korvaavaa ratkaisua TPA:n toiminnalle. Hämeenkyrön kunta korostaa, että korvaavan ratkaisun tulee olla osa Tampereen seudun opetustoiminnan kokonaisratkaisua.

Kiinteistöselvityksessä esitetyt korvaavat vaihtoehdot, joiden kustannusluokka on arviolta noin 12 miljoonaa euroa, ovat mittaluokaltaan merkittäviä ja edellyttävät erityisen huolellista harkintaa. Kiinteistöselvityksessä ei ole otettu huomioon mahdollisuutta, että Tampereen seudun toiminta tapahtuisi yhdessä uudessa kiinteistökampuksessa tai vuokratiloissa ja näin toisi joustavuutta muovata toimintaa tulevaisuudessa. Ennen etenemistä on arvioitava:

- *miten ratkaisu kytkeytyy Tampereen seudun kokonaisuuteen,*
- *kuinka suuri osa tiloista on välttämättömässä opetuskäytössä,*
- *millaisia pitkäaikaisia vuokra- ja pääomakustannuksia ratkaisuista mahdollisesti syntyy omistajakunnille.*

Mahdollinen kiinteistöosakeyhtiöratkaisu ei saa hämärtää investoinnin todellisia kustannuksia tai riskejä. Kaikkien taloudellisten sitoumusten tulee olla omistajakuntien tiedossa ja hyväksymiä ennen päätöksentekoa.

Yhteenvetona Hämeenkyrön kunta korostaa, että kiinteistöselvityksen jatkotyössä investointien priorisoinnin tulee perustua Saskyn perustehtävään, opiskelijamäärien realistiseen mitoitukseen sekä omistajakuntien kantokykyyn. Investointien tulee vähentää, ei lisätä, pitkän aikavälin taloudellisia riskejä. Omistajakuntien osallistuminen merkittäviä linjauksia koskevaan valmisteluun on jatkossa välttämätöntä ja siten omistajaohjauksen periaatteiden ja omistajaohjauksen päivitys on ajankohtainen.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi esitys. Esitystä ei kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rauno Mäki jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Tiedoksi

kirjaamo@sasky.fi

§ 98

Lentoliikenteen saavutettavuuden kehitysohjelma 2026-2027

HMKDno-2026-197

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Tampereen kaupunkiseudun ja osin Pirkanmaan muut kunnat ovat rahoittaneet Business Tampere Oy:n toteuttamaa lentoliikenteen kehitysohjelmaa vuosina 2016-2019 sekä saavutettavuusohjelmaa kausilla 2020-2022 ja 2023-2025. Hämeenkyrö oli mukana lentoliikenteen kehitysohjelman ensimmäisellä kaudella 2016-2019.

Pirkanmaan kuntajohtajakokouksessa joulukuussa 2025 on esitetty, että Tampereen kaupunkiseudun kuntien lisäksi muut Pirkanmaan kunnat osallistuisivat saavutettavuusohjelman rahoitukseen 1 euro per asukas -maksuosuudella. Kaupunkiseudun kuntien maksuosuus on 2,5 euroa per asukas.

Osallistuminen 1,00 euron asukaskohtaisella panostuksella on meille 10 348 euroa. Määräraha on talousarviossa hallintopalveluissa toimielinten ja johdon vastuualueella.

Oheismateriaalina Saavutettavuusohjelma 2026-2027 ja vuosiraportti 2025 sekä Business Tampereen sähköposti.

Hallintosäännön 94§ määrää hallituksen toimivallan: Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Tämän kohdan nojalla hallitus päättää osallistumisesta erilaisiin hankkeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hämeenkyrö osallistuu saavutettavuusohjelmaan vuosina 2026-2027 1,00 euron asukaskohtaisella rahoitusosuudella.

Tähän tarkoitukseen varataan vuoden 2027 talousarvioon noin 10 400 euron määräraha.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Business Tampere, taluspäällikkö Rönkkö, laskentapäällikkö Salmela, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

§ 99

SVOP-sijoitus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy, 2026

HMKDno-2026-137

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Riskiarvio SVOP Asunnonhankinta
- 2 EVA SVOP Asunnonhankinta
- 3 Pääomittamissopimusluonnos

Kuvaus yhtiöstä

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy on kunnan kokonaan omistama yhtiö. Yhtiö on perustettu 1985. Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita kiinteistöjä ja asunto-osakkeita, ostaa ja vuokrata alueita ja tontteja, rakennuttaa asuinrakennuksia sekä antaa näissä kohteissa asuinhuoneistoja vuokralle.

Yhtiö omistaa 11 vuokrataloyhteisöä, joissa on 237 huoneistoa. Lisäksi yhtiö hallinnoi Y-säätiön omistamia 20 vuokra-asuntoa.

Yhtiöllä oli pitkäaikaista lainaa 8,1 milj. euroa tilanteessa 31.12.2025. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikko.

Luettelo yhtiön omistamista asunnoista ja yhtiön lainoista on oheismateriaalina.

Yhtiön esitys

Yksi yhtiön lainoista on pankkilaina, jonka viimeinen lainaerä erääntyi 5.4.2026. Yhtiö neuvotteli lainaan maksuajan pidennyksen 5.7.2026 asti. Laina 1,5 milj euroa on haettu 10 vuotta sitten Pappilankulman talon rakentamiseen. Lainatarjoukset on aikanaan pyydetty 25 vuoden lainalle. Yhtiö on kuitenkin hyväksynyt lainan, joka on ollut 10 vuoden laina ja jonka viimeinen lainaerä on 1 milj.euroa. Yhtiöllä ei ole varoja tämän lainaerän maksamiseen. Tämän viimeisen lainaerän suuruus tuli yhtiölle yllätyksenä keväällä.

Yhtiöllä on kunnan myöntämä lyhytaikainen 100 000 euron laina. Sen eräpäivä on SVOP-sijoituksen maksun jälkeinen päivä. Yhtiö tarvitsee rahoituksen tämän lainan poismaksuun.

Yhtiön suunnitelmissa on toteuttaa Kirkkokatu 14-16 rakennuksiin elementtisaumaukset sekä ikkuna- ja oviremontit. Lisäksi remonttikuluja on tullut Ristamäentien kiinteistöjen vesivahingoista. Näiden kustannusarvio on 450 000 euroa.

Yhtiön ja kunnan välisissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että yhtiö esittää kunnalle 1 600 000 euron SVOP-sijoituksen tekemistä yhtiöön.

Vaihtoehtoja yhtiön talouden tervehtyttämiseksi

Yhtenä vaihtoehtona, jota alettiin jo valmistella, oli yhtiön ottama laina rahoituslaitokselta. Pankki edellyttää lainalle kunnan takausta. Kunnan takaus puolestaan edellyttää riittävää vastavakuutta ja kunnan takauksesta seuraa yhtiölle vuosittainen lainaprovisio.

Toisena vaihtoehtona kunta voi pääomittaa omistamaansa yhtiötä myöntämällä sille pääomailainan, joka ei vaadi vastavakuutta. Pääomailainan ehtona voi olla, että yhtiö maksaa korkoja ja lainaa yhtiön maksukyvyyn mukaisesti. Lainan palautus on siis mahdollista, jos yhtiön talous tekee sen mahdolliseksi.

Kolmas vaihtoehto on SVOP sijoitus. SVOP rahasto on vapaata omaa pääomaa. Se on koroton ja vastikkeeton. SVOP sijoituksesta tehdään sopimus kunnan ja yhtiön välillä. Asiasta päättävät yhtiön hallitus ja kunta. Sijoitus voidaan palauttaa vain, jos osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kunnalla on ennestään tällainen SVOP-sijoitus Hämeenkyrön Jäähalliyhtiöön.

Yhtiön tulevaisuus ilman kunnan sijoitusta

Jos mitään ei tehdä, niin erääntynyt pankkilaina, jolla on maksupäivän lykkäys, tulee kunnan maksettavaksi. Kunta on lainan takaaja. Siihen aikaan, kun tämä takaus myönnettiin, niin lainoille ei tarvinnut vielä vastavakuutta. Tämä vuonna 2010 myönnetty takaus on alun perin 3,4 milj euron lainan takaus ilman vastavakuutta.

Mikäli yhtiö ottaisi uuden lainan, jolla maksaa vanhan erääntyneen lainan pois, niin se tarvitsee lainalle vakuuden. Pankki vaatii lainalle kunnan omavelkaisen takauksen. Kunta vaatii nykyisin lainoille vastavakuudet. Kunta perii takaamille lainoilleen takausprovision, joka on valtuuston 26.5.2025 hyväksymän omistajapoliittisten linjauksen mukaisesti 1,5 % jäljellä olevasta pääomasta.

Yhtiöllä ei ole vapaita vastavakuuksia annettavaksi. Yhtiön kiinteistöt ovat jo kunnan takaamien tai kunnan myöntämän lainojen vakuuksina.

Kielletyn valtiontuen säännökset

Kuntien yrityksille myöntämä tuki kuuluu EU:n valtiontukisääntelyn piiriin. Kunnan päättäessä julkisten varojen kanavoimisesta yrityksen tai muiden yhteisöjen harjoittamaan taloudelliseen toimintaan, tulee kunnan selvittää, että toimenpide ei ole luonteeltaan EU-säännösten kieltämä valtiontuki.

EU:n valtiontukisäännöt koskevat toimenpiteitä, joilla julkinen sektori myöntää yrityksille vastikkeetonta, valikoivaa taloudellista etua. Valtiontuki voi olla muodoltaan monenlaista: valtiontukea voi olla esimerkiksi avustus, markkinahintaa edullisempi laina, takaus, ei-markkinaehtoinen pääomasijoitus tai pääomitus, verohelpotus tai markkinahintaa alhaisempi kiinteistön tai maa-alueen vuokra tai myyntihinta.

Valtiontuet (koskee myös kuntaa) ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä. Jos tukea myönnettäisiin, on sille oltava hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisen menettelysäännösten mukaisesti. Perusteluna valtiontukien kiellolle on se, että julkinen tuki vääristää kilpailua.

Kiellettyä valtiontukea eivät lähtökohtaisesti ole toimet, joilla julkisia varoja kanavoidaan yritystoimintaan markkinaehtoisesti eli yksityisiin toimijoihin verrattuna samankaltaisilla ehdoilla.

Kunnalla on näyttötaakka siitä, että järjestelyyn ei sisälly kiellettyä tukea tai etteivät kyseiset säännöt tule sovellettavaksi tässä. Näyttötaakan täyttäminen edellyttää, että asian valmisteluun on riittävästi panostettu.

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät

1. julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin

2. etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin
3. toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuen saajaa
4. toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n toiminta on paikallista. Toiminnan harjoittaminen ei kohdennu markkinoille, joilla on muiden jäsenmaiden toimijoita. Toimenpiteellä on etu kunnan tytäryhtiölle. Tuki ei mahdollista liiketoiminnan tuloksen tekoa vaan turvaa toiminnan jatkumisen. Toimenpide ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Valtiontukea arvioitaessa tärkeimmät tekijät ovat myös riski ja tuotto.

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy tekee asuntojen vuokrausta ja riskit aiheutuvat vuokra-asuntojen kysynnästä ja tarjonnasta. Kysynnän ja tarjonnan taustalla on monia tekijöitä ja vuokra-asuntojen omistamiseen liittyy aina monenlaisia riskejä.

Sijoitukseen liittyvistä riskeistä on koottu liitteenä ole riskiarvio. Pääomasijoitusta arvioitaessa toinen arviointikriteeri on tuotto. SVOP-sijoitukselle ei saada tuottoa.

Kunnan vastuu vuokra-asuntojen tarjonnassa

Kunnalla on asuntopoliittinen vastuu vuokra-asuntojen tarjonnasta ja lakisääteisiä velvoitteita tiettyjen asukasryhmien osalta. Kunnan on edistettävä asunnottomuuden poistamista ja käytännön toimenä tämä tarkoittaa vuokra-asuntojen ylläpitoa.

Kunnan kannalta vuokra-asuntojen ylläpito on osa elinvoiman säilyttämistä.

Riskiarvio

Liitteenä on riskiarvio sijoituksesta kunnan kannalta.

Yhteenveto: Riskinä sijoituksesta on se, että sitä ei saada koskaan takaisin. Riskin suuruus on 1,6 milj.euroa ja aikajänne pitkä eli yhtiön elinkaari.

Vaikutusten ennakoarviointi (Eva)

Vaikutusten arviointi on tehty ja se on pykälän liitteenä.

Strategian mukaisuus

Sijoitus vuokra-asuntoyhtiöön toteuttaa kuntastrategian arvoja tuottamalla ihmisläheistä asumista ja ratkaisuja ihmisen tarpeisiin.

Kuntastrategian tavoitteista vuokra-asumisesta huolehtiminen täyttää päämäärän houkuttelevasta ja viihtyisästä kuntaympäristöstä ja sen alakohdan monenlaisten vuokra-asuntojen mahdollistamisesta.

Sijoitustoiminnan periaatteet

Valtuuston hyväksymän sijoitustoiminnan periaatteet ovat

- kohtuullinen tuottovaatimus
- oleellinen hajauttaminen
- alhainen riskitaso
- eettisyys
- avoimuus ja julkinen kontrolli
- konserninäkökulma, jolloin sijoituksella on merkitystä kunnan toiminnalle tai siihen läheisesti liittyvälle tehtävälle kuten vuokra-asuntotuotannon edistäminen

tai palvelutuotannon turvaaminen Hämeenkyrössä konserniin kuuluvan toimesta.

Sijoitusperiaatteiden konserninäkökulmassa ei mainita suoraan vuokrataloyhtiötä. Tässä sijoituksessa on kuitenkin konserninäkökulma, koska sijoituksella varmistetaan vuokra-asuntojen olemassaolo kunnassa ja kunta on ulkoistanut vuokra-asuntojen ylläpidon omistamilleen yhtiöille.

Kunta turvaa tällä sijoituksella yhtiöön aikaisemmin tehdyt pääomasijoitukset (osakeomistuksen arvon säilymisen), kun yhtiö pystyy jatkamaan toimintaansa.

Määräraha

Kunnan talousarviossa 2026 on varattu 1000 000 euroa kunnan omistamien yhtiöiden pääomittamiseen. Määrärahan lisätiedoissa on maininta, että pääomasijoitus jäähalliyhtiöön ja johonkin toiseen yhtiöön. Määrärahasta on maksettu jo jäähalliyhtiölle 100 000 euroa.

Yhtiölle maksettavaksi esitettävä SVOP-sijoitus on 1 600 000 euroa.

Lisämäärärahaa tarvitaan 700 000 euroa.

Hallitus tekee esityksen lisämäärärahasta tässä samassa pykälässä.

SVOP käyttö

Yhtiön suunnitelma SVOP-sijoituksen käytöstä

- 1 050 000 erääntyneen pankkilainan maksaminen
- 100 000 euroa kunnan myöntämän lyhytaikaisen lainan maksaminen
- 450 000 euroa remonteihin mm. Kirkkokatu 14-16 talojen elementtisaumaukseen sekä ikkuna- ja oviremonttiin sekä Ristamäentien asuntojen vesivahinkojen korjauksiin.

Toimivalta

Valtuustolle kuuluu varallisuuden hoidon sekä rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteista päättäminen.

Tulevaisuus

Pääomasijoituksen täytyy riittää yhtiölle ainakin seuraavan kolmen vuoden ajan. Käyttötalous tulee kuntoon yhtiön sijoituksen myötä.

Päätöksen toimeenpano

Valtuuston päätöksen jälkeen hallitus tekee toimeenpanopäätöksen pääomittamisen ja sijoitussopimuksen hyväksymisestä. Kun päätös on lainvoimainen, pääomasijoitus suoritetaan yhtiölle.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. myöntää lisämäärärahan 700 000 euroa investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin konsernin lisäpanostuksen määrärahaan.
2. hyväksyy Hämeenkyrö Asunnonhankinta Oy:lle tehtävän sijoituksen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 1 600 000 euroa seuraavin tarkennuksin:
 - sijoitus tehdään vuonna 2026
 - SVOP-sijoitus on käytettävä erääntyneen pankkilainan lainaerän ja kunnan myöntämän lyhytaikaisen lainan maksuun sekä kiinteistöjen remontointiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pasi Eloranta poistui kokouksesta esteelliseksi ilmoittautuneena. Esteellisyyden peruste: hallintolaki § 28, kohta 5, hän on yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 100

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 7.4. - 24.4.2026:

Kunnanjohtaja: Viranhaltijapäätös 2/2026; henkilöstön palkitseminen, Hietala-Karlsson ja Mäkipää

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: Viranhaltijapäätös 7/2026; tehtävänimikkeen muutos 2026, hallinnon tukipalvelut

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Lisäksi työllisyyspalveluiden asiantuntijalla on mahdollisuus tehdä viranhaltijapäätöksiä, jotka ovat salassa pidettäviä.

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- elinympäristölautakunta 7.4.2026
- tarkastuslautakunta 14.4.2026

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset sekä toimielinten pöytäkirjat.

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 101

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 7.4. - 24.4.2026:

Vapaa-aikapäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 8 Kirjastonhoitaja lasten kirjastotyöhön, 14.04.2026

Varhaiskasvatuksen johtaja

§ 2 Varhaiskasvatuksen opettajan toimeen valitseminen; Flood, 07.04.2026

Yhteiskoulun rehtori

§ 11 Hämeenkyrön yhteiskoulun ja F.E.Sillanpään lukion koulusihteerin valintapäätös, 10.04.2026

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen otto-oikeuteen oikeuttavat viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 102

Ilmoitusasiat

1. Pirkanmaan Jätehuolto Oy B-osakkaiden neuvottelumuistio.
2. Operatiivisen johtoryhmän muistiot 14.4.2026, 21.4.2026 ja 28.4.2026
3. Elpo:n muistio 15.4.2026 sekä elinkeino-ohjelman toteuma 2025.
4. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, maaliskuu 2026
5. Poliisin neuvottelukunnan pöytäkirja 14.4.2026 sekä siihen liittyvä liite.

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§92, §93, §94, §95, §97, §99, §100, §101, §102

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§96, §98

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000